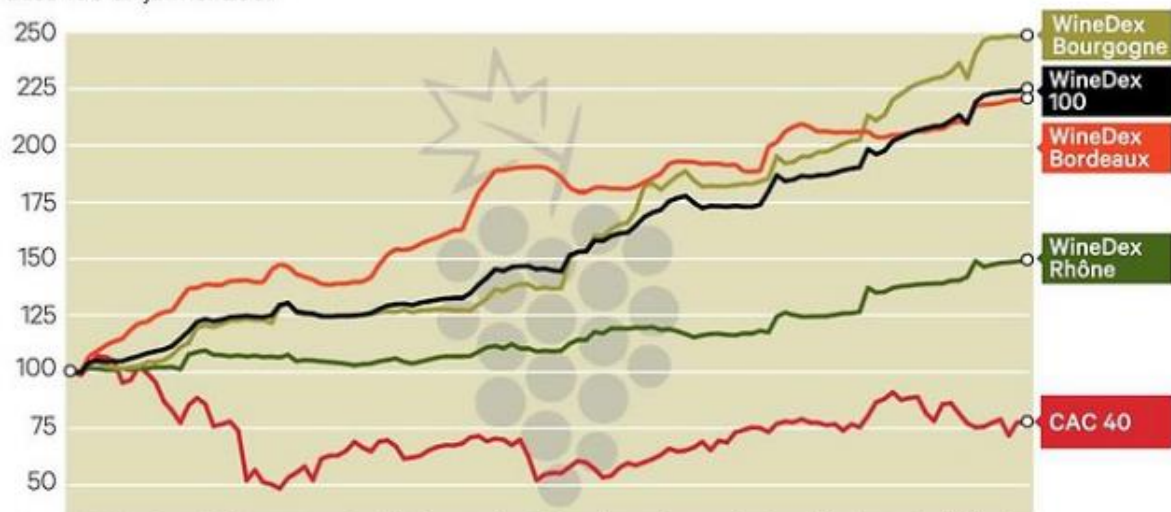


# Les secrets d'un bon placement en vins

HELENE DUPUY | LE 23/09 À 06:00, MIS À JOUR À 18:50

## Evolution du cours des principaux grands crus

Base 100 en janvier 2007



Le WineDex® 100 est constitué de la cote des 100 valeurs phares du vignoble français, déclinées

Les secrets d'un bon placement en vins

1 / 2

## Des valeurs sûres pour investir

### Bordeaux

**Les grands crus classés** (ou assimilés) dans les beaux millésimes des années 1990 et 2000. Quelques exemples : Pontet-Canet, Lynch-Bages, Léoville-Poyferré, Haut-Bailly, Fieuzal, Smith-Haut-Lafitte, La Conseillante, Pétrus, Vieux-Château-Certan, Figeac.

### Bourgogne

Grands crus du Domaine de la Romanée Conti, Chambertin Armand Rousseau, Chambolle-Musigny Les Amoureuses Domaine Mugnier, Bonnes

Les secrets d'un bon placement en vins

2 / 2

+ VIDEO Les acteurs proposant d'investir dans le vin ou « l'or rouge » se sont multipliés, ces dernières années. Mais ce placement de niche comporte des risques. Les pistes pour profiter du dynamisme du marché des grands crus.

Placement plaisir par excellence, le vin ne manque pas d'atouts. « Le vin est un actif tangible, dont la rareté se construit avec le temps, ce qui fait mécaniquement augmenter les prix », explique Angélique de Lencquesaing, directrice générale déléguée d'iDealwine. L'engouement qu'il suscite est encouragé par de solides performances. En un peu moins de dix ans, l'indice des 100 plus grands crus français (WineDex 100) a augmenté de 125 %.

Mais l'investissement nécessite patience et prudence. Avec la forte augmentation des prix des primeurs, il faut s'inscrire dans une perspective de très long terme - au moins dix ans - pour espérer un bénéfice conséquent. Ce placement de diversification ne doit pas représenter plus de 5 % du patrimoine. Les mises en garde régulières de l'AMF à l'égard des placements dits « atypiques », qui « *ne sont pas soumis aux mêmes règles protectrices que les placements financiers traditionnels* », invitent cependant à être extrêmement prudent à l'égard de ce type d'investissement.

## **Acheter ses bouteilles en direct**

La première solution s'adresse aux connaisseurs. Elle consiste à investir soi-même dans des bouteilles. Pour cela, il faut suivre les réussites de l'année, lire la presse professionnelle. La mode joue aussi sur les cours. « *C'est du cas par cas. Il faut acheter des domaines, dont la qualité régulière et les prix encore raisonnables vont un jour être reconnus par le marché, ce qui valorisera alors, d'un seul tenant, tout le stock des millésimes plus anciens. Il y a trois ans, dans les petits millésimes, les bouteilles de Château La Mission Haut-Brion à Bordeaux valaient 70 euros, elles en valent entre 120 et 140 euros en moyenne aujourd'hui* », explique Aymeric de Clouet, expert en vins chez Expertissim.

Pour s'approvisionner, il est recommandé d'acheter ses vins en primeur pour Bordeaux - via des sites comme Millésima, Wineandco, Chateauprimeur. Mais c'est essentiellement via les enchères que vous pourrez vous procurer les plus prestigieux domaines de Bourgogne, produisant peu de bouteilles, des millésimes anciens, des formats rares également (magnums, jéroboams). Privilégiez les maisons d'enchères qui ont pignon sur rue - Artcurial, Christie's, Sotheby's, iDealwine, Expertissim - pour éviter les contrefaçons et être conseillé par l'expert de la vente. Aux enchères, la commission est de l'ordre de 20 %. Il faut aussi compter des frais de stockage - entre 1 et 5 euros par bouteille et par an - si vous n'avez pas de cave appropriée.

## **EN VIDEO : Les clés de l'investissement dans le vin**



## Confier la gestion de sa cave

Si vous vous intéressez au vin, sans être forcément un grand connaisseur, les caves patrimoniales clefs en main vous permettent d'être accompagné dans la gestion de vos bouteilles par des spécialistes qui vous aident à les choisir, les stockent pour vous et vous conseillent sur le meilleur moment pour les revendre. Vous restez cependant seul propriétaire des flacons, que vous pouvez vendre, transmettre et même boire quand bon vous semble. De nombreux acteurs se disputent le marché : Cavissima, Patriwine, U'Winevest, Cavacave... avec des modèles plus ou moins différents : l'investissement ou non en primeur, du 100 % bordeaux pour U'Winevest, plus diversifié pour les autres.

Ce système présente de nombreux avantages. Les gestionnaires de ces caves disposent en général d'un accès direct aux négociants, parfois même aux châteaux, ainsi qu'aux domaines les plus fermés de Bourgogne, et permettent donc d'acheter des bouteilles à des prix relativement avantageux. Si la plupart des acteurs proposent un investissement sur mesure, adapté au profil des clients, les bouteilles sélectionnées sont presque exclusivement des grands crus peu risqués, avec une renommée internationale et qu'on peut se procurer en grande quantité.

*« Pour les caves d'investissement, on est à 80 % sur du très classique et à 20 % sur des produits à risque pour les profils aventureux. Nos arbitrages sont réguliers : entre 3 et 6 mois pour certains vins, et nous pouvons attendre jusqu'à 8-10 ans pour des grands bordeaux par exemple »,* explique Edouard Berry, manager en charge des investissements en vin chez Cavacave. Les montants d'investissement déterminent naturellement le profil du portefeuille choisi. *« Il est incohérent de ne vouloir investir que dans des premiers crus, si votre montant d'investissement est inférieur à 10.000 euros. L'investisseur se retrouverait avec un portefeuille trop peu diversifié et donc trop exposé aux risques château/millésime »,* alerte Thomas Hebrard, président de U'Wine.

Autre avantage de taille : beaucoup de ces caves patrimoniales achètent leurs bouteilles en franchise de TVA et les conservent dans des caves situées en zone franche, aux ports francs de Genève ou Londres. Des zones qui donnent également accès à un marché de revente beaucoup plus facilement, Londres étant une des deux premières places de marché d'échange d'actifs de vins par exemple.


Avant de vous lancer, prenez connaissance des frais (de gestion, d'assurance, de revente), pas toujours très lisibles et qui peuvent être conséquents. Le ticket d'entrée est souvent assez élevé : entre 10.000 et 50.000 euros pour Patriwine, 20.000 euros pour Cavissima. Ce dernier propose aussi une offre grand public avec un minimum investi de 200 euros.

**Exemples de valeurs sûres et pépites où investir ci-dessous** (source iDealwine.com)

## Investir dans le vin papier

Il est aussi possible de prendre des parts dans un fonds commun vitivinicole. Le souscripteur détient des parts du fonds, mais n'est pas propriétaire des bouteilles. Le seul fonds de ce type qui ait l'agrément de l'Autorité des marchés financiers est celui ouvert par la Financière d'Uzès (le FCP Uzès Grands Crus), pour lequel le ticket d'entrée est de 15.000 euros. ●

**Hélène Dupuy, Les Echos**

@helenedupuycp  Suivre